

Изменения в опубликованную проектную декларацию

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 93 (восточнее дома 118, корпус 7, литера А по Октябрьской набережной).

Жилой комплекс «Ласточкино гнездо» (1 этап строительства).

Санкт Петербург

18 февраля 2013 г.

1. Пункт 4.1 раздела 4 «Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик – ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации» изложить в следующей новой редакции:

«2010 год

- пр. Шуваловский, д.41, корп.1 (планируемый срок сдачи – 1 кв. 2010г., фактический срок сдачи – 11.01.2010г.)
- пр. Комендантский, д.51, корп.1 (планируемый срок сдачи – 3 кв. 2010г., фактический срок сдачи – 30.09.2010г.)
- пр. Королева, д.61, лит. А (планируемый срок сдачи – 4 кв. 2010г., фактический срок сдачи – 30.11.2010г.)
- пр. Королева, д.63, корп. 1, лит.А (планируемый срок сдачи – 4 кв. 2010г., фактический срок сдачи – 30.11.2010г.)
- Малая Каштановая аллея, д.7, лит. А (планируемый срок сдачи – 4 кв. 2010г., фактический срок сдачи – 31.12.2010г.)

2011 год

- 15-я линия В.О., д.76, лит. Е (планируемый срок сдачи – 3 кв. 2011г., фактический срок сдачи – 27.06.2011г.)
- пр. Королева, д.65, лит. А (планируемый срок сдачи – 3 кв. 2011г., фактический срок сдачи – 30.06.2011г.)
- Парашютная ул., д.54, лит. А (планируемый срок сдачи – 3 кв. 2011г., фактический срок сдачи – 30.06.2011г.)
- Богатырский пр., д.3, корп.3, лит. А (планируемый срок сдачи – 3 кв. 2011г., фактический срок сдачи – 22.07.2011г.)
- Коломяжский пр., д.19, корп. 3, лит. А (планируемый срок сдачи – 4 кв. 2011г., фактический срок сдачи – 25.11.2011г.)
- пр. Королева, д.63, корп.2, лит. А (планируемый срок сдачи – 4 кв. 2011г., фактический срок сдачи – 30.11.2011г.)
- Гжатская ул., д.22, корп.3, лит. А (планируемый срок сдачи – 4 кв. 2011г., фактический срок сдачи – 30.11.2011г.)

2012 год

- ул. Седова, д.24, корп.3, лит. А (планируемый срок сдачи – 2 кв. 2012г., фактический срок сдачи – 29.06.2012г.)
- Гжатская ул., д.22, корп.4, лит. А (планируемый срок сдачи – 2 кв. 2012г., фактический срок сдачи – 29.06.2012г.)
- 26-я линия В.О., д.15, лит. Б (планируемый срок сдачи – 2 кв. 2012г., фактический срок сдачи – 20.06.2012г.)
- Шуваловский пр., д.37, корп.1 лит. А (планируемый срок сдачи – 3 кв. 2012г., фактический срок сдачи – 08.08.2012г.)
- Гжатская ул., д.22, корп.2, лит. А (планируемый срок сдачи – 3 кв. 2012г., фактический срок сдачи – 21.09.2012г.)

- Парашютная ул., д.52 лит. А (планируемый срок сдачи – 3 кв. 2012г., фактический срок сдачи – 12.09.2012г.)
- Гжатская ул., д.22, корп.1, лит. А (планируемый срок сдачи – 4 кв. 2012г., фактический срок сдачи – 26.11.2012г.).»

2. Пункт 5.1 раздела 5 «Виды лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию» изложить в следующей новой редакции:

«Деятельность не подлежит лицензированию»

3. Раздел 6 части «Информация о застройщике» изложить в следующей новой редакции:

«6.1 Прибыль 2012 г. – 5 801 857 тыс. рублей;

6.2 Чистая прибыль за 2012 г. - 4 553 251 тыс. рублей

6.3 Размер кредиторской задолженности за 2012г. – 14 145 199 тыс. рублей;

6.4 Размер дебиторской задолженности за 2012г. – 5 946 546 тыс. рублей.»

4. Пункт 9.3 раздела 9 части «Информация о проекте строительства» изложить в следующей новой редакции:

«Планируемая стоимость строительства – 1 620 895,49 тыс. руб.»

**Генеральный директор
ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»**

Г.Ф. Щербина